

บทที่ 2

แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

แผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม The Library (ส่วนขยาย) จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจัดทำโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (ตุลาคม 2559) ได้กำหนดมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการไว้ดังนี้

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม และตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.2) คุณภาพอากาศ

- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว

1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน

- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ

- ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

2) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1) การจราจรและการคมนาคมขนส่ง

- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา

- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ

2.2) การใช้น้ำ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่ให้เกิดการท่วมขัง

- ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ เดือน หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN, Sulfide, *Fecal Coliform* และ *Total Coliform Bacteria* เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน

2.5) การจัดการขยะมูลฝอย

- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึม ของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6) ไฟฟ้า

- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง

- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2.7) การป้องกันอัคคีภัย

- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น และจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ

2.8) การระบายอากาศและความร้อน

- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค

- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

3) ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

3.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที

- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้

3.3) การจัดการส้วมและร้านอาหาร

- โครงสร้างของส้วมและน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบส้วมและน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

- โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข

2.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนหนีภัยภายใน โครงการ ตรวจสอบการจัดการ เส้นทางหนีภัยและตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพ	- การซ้อมแผนอพยพ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
2. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบการกีดขวางและการจราจรบริเวณทางเข้าออก รวมทั้ง การตรวจสอบสภาพเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้า โครงการ	- ประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งาน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- การการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอน	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมาทำการ วิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด : หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Oil&Grease	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- สภาพของถังขยะ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. สุขภาพ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำยุงลาย	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำยุงลาย	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียว	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ประจำเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
10. สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดบริเวณที่ต้นสุด 1 จุด และลึกสุด 1 จุด	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ